

# Mietvertragsantrag



Brigitte Faltin  
Bahnhofstr. 34/1  
72336 Balingen  
Tel. 07433 907788  
Fax: 07433 7890  
faltinwalt@outlook.com

Hiermit miete ich die Villa Mariah (718 SW 49 TH LN, Cape Coral, Florida) an.

Die Mietbedingungen habe ich zur Kenntnis genommen und erkenne diese mit meiner Unterschrift an.

Mieter:

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Tel.Nr.: \_\_\_\_\_ Mobil-Nr.: \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Nachstehende Personen werden in der Villa wohnen:

	Name:	Geburtsdatum:
1.	_____	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____
4.	_____	_____
5.	_____	_____
6.	_____	_____

Die Villa wird für die Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemietet.

Der Mietpreis beträgt € \_\_\_\_\_ zzgl. 11,5 % US-Tax

20 % des Mietpreises überweise ich innerhalb von 7 Tagen nach Buchungsbestätigung. Den Restmietpreis, die Kautions- und die Hausreinigungskosten werde ich bis spätestens 30 Tage vor Mietbeginn per Überweisung bezahlen. Mit der Bestätigung des Mietvertrags durch den Vermieter wird der Mietvertrag rechtswirksam und die Mietbedingungen erlangen auch gegenüber den angemeldeten Personen Gültigkeit.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters

## Mietbedingungen

1. Check-in ist ab 17.00 Uhr, Check-out ist bis 11.00 Uhr. Sollten Sie später eintreffen, so ist es erforderlich, den Verwalter hiervon in Kenntnis zu setzen. Name, Anschrift und Telefonnummer erhalten Sie mit den Mietunterlagen rechtzeitig vor Ihrem Reiseantritt.
2. Falls Sie Beanstandungen haben, wollen Sie diese bitte unverzüglich, d.h. innerhalb von 24 Stunden nach Mietbeginn der Verwaltung vor Ort und dem Vermieter nach Deutschland melden. Später eingehende Beanstandungen können nicht akzeptiert werden.
3. Von den Mietern verursachte Beschädigungen sind von diesen an den Verwalter und den Vermieter zu melden. Schäden, die nicht gemäß Punkt 3 gemeldet wurden, gehen zu Lasten des unterzeichnenden Mieters. Diese werden dann wertmäßig erfasst und mit der Kautions verrechnet. Die Kautions übersteigende Beträge werden vom Mieter übernommen. Der unterzeichnende Mieter haftet gesamtschuldnerisch für alle von ihm angemeldete Personen. Es empfiehlt sich in diesem Zusammenhang eine private Haftpflichtversicherung.
4. Haustiere sind nicht erlaubt.
5. Der Mieter ist für seine Sicherheit und die Sicherheit seiner Gäste selbst verantwortlich. Der Mieter stimmt zu, dass eventuell erlittene Schäden und/oder Verletzungen an Personen oder beweglichen Sachen nicht in der Verantwortung des Hausbesitzers liegen. Der Eigentümer des Hauses kann nicht haftbar gemacht werden für erlittene Schäden und/oder Verletzungen des Mieters und/oder seiner Gäste, die durch Unachtsamkeit des Mieters hervorgerufen werden. Die Benutzung des Bootsdocs ist auf eigene Gefahr.
6. Nur angemeldete Personen haben das Recht, die Villa zu bewohnen. Werden in der Villa nicht angemeldete und dort nächtigende Personen angetroffen, hat dies die fristlose Kündigung des Mietvertrages ohne Rückerstattungsanspruch zur Folge.
7. Dem Mieter obliegt während der Mietzeit die regelmäßige Reinigung des Objekts. Das Objekt ist bei der Übergabe in besenreinem Zustand zurückzugeben. Anfallender Müll ist in Plastiksäcken in den dafür vorgesehenen Tonnen zu deponieren. Einrichtungsgegenstände sind in funktionsfähigem, lebensmittelauberem Zustand zu halten und in diesem Zustand am Abreisetag zu übergeben. Kommt der Mieter dieser Reinigungsverpflichtung nicht nach, ist der Vermieter berechtigt, diese Reinigungsarbeiten zusätzlich zur Endreinigung auf Kosten des Mieters vorzunehmen. Diese hierfür anfallenden Kosten werden mit der Kautions verrechnet. Der Grill ist in einem tadellos gereinigten Zustand zurückzugeben, bei bestehenden Verschmutzungen wird eine Reinigungspauschale von 45\$ verlangt.
8. Cape Coral ist eine wachsende Stadt. Wir können nicht ausschließen, dass eventuelle Bauarbeiten in der näheren Umgebung stattfinden. Sollte dies der Fall sein, können wir Ihnen leider keine Erstattung oder Minderung des Mietpreises zugestehen.
9. Bei einem eventuellen Reiserücktritt des Mieters wird der vereinbarte Mietpreis auch dann fällig, wenn es uns nicht gelingt die Villa zum angemieteten Zeitraum vollständig zum gleichen Preis anderweitig zu vermieten. Bei einer kompletten Weitervermietung berechnen wir dann lediglich Ihre Anzahlung zur Deckung unserer Mehrkosten und Aufwendungen. In diesem Zusammenhang wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung dringend empfohlen. Bei einer Umbuchung des Vertrages fällt eine Umbuchungsgebühr von 200,- € an.
10. Sollten wir aus übergeordneten Gründen gezwungen sein, vom Mietvertrag zurückzutreten, begründet dies keinen Regressanspruch.
11. Der Vermieter erhält ein außerordentliches Kündigungsrecht, wenn ihn die Anzahlung der Miete bis 2 Wochen nach Unterzeichnung des Mietvertragsantrages und / oder die Restzahlung zzgl. Kautions bis spätestens 30 Tage vor Mietbeginn nicht erreicht.
12. Der Mietvertrag ist rein privatrechtlich. Es gilt ausschließlich das Mietrecht als vereinbart. Der Vermieter ist kein Reiseveranstalter. Beide Parteien schließen das Reiserecht ausdrücklich aus. Für eventuelle Streitigkeiten gilt als Gerichtsstand Hechingen in BW vereinbart.
13. Sollte eine dieser Mietbedingungen Kraft Gesetzes unwirksam sein, oder werden, so ist/sind sie durch sinnentsprechende zu ersetzen bzw. werden die übrigen dadurch nicht berührt.
14. Der Mieter willigt ein, dass die von ihm an den Vermieter zur Verfügung gestellten Daten zu Erstellung des Mietvertrages und zur Betreuung während des Mietvorgangs gespeichert und verarbeitet werden dürfen. Er willigt weiter ein, dass die ausgehändigten Daten zu den vorgenannten Zwecken an die Hausverwaltung vor Ort weitergegeben werden dürfen.

Einwilligung in die Datennutzung zu werblichen Zwecken: Der Mieter ist damit einverstanden, dass ihm der Vermieter

**Bitte ankreuzen:**  per Telefon  per E-Mail

Informationen und Angebote bezüglich der Villa Mariah zum Zwecke der Werbung übersendet.

Widerrufsrecht: Die erteilten Einwilligungen können Sie jederzeit ganz oder teilweise mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Der Widerruf kann formfrei erfolgen an: Brigitte Faltin, Bahnhofstr. 34/1, 72336 Balingen oder per E-Mail an [faltinwalt@outlook.com](mailto:faltinwalt@outlook.com). Des Weiteren können Sie der werblichen Ansprache jederzeit widersprechen.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des Mieters